АДМИНИСТРАЦИЯ

БОЛЬШЕМОРДОВСКО-ПОШАТСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

ЕЛЬНИКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ МОРДОВИЯ

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

от 19.07.2024 № 19

с. Большие Мордовские Пошаты

**Об утверждении положения о составе, порядке подготовки документов территориального планирования Большемордовско-Пошатского сельского поселения Ельниковского муниципального района Республики Мордовия, порядке подготовки изменений и внесения их в документы территориального планирования Большемордовско-Пошатского сельского поселения Ельниковского муниципального района Республики Мордовия, а также составе, порядке подготовки планов реализации документов** **территориального планирования Большемордовско-Пошатского сельского поселения Ельниковского муниципального района Республики Мордовия**

#  В соответствии с частью 2 статьи 18 Градостроительного кодекса Российской федерации, статьей 8 [Закона Республики Мордовия от 12 октября 2015 г. N 71-З "О регулировании отдельных вопросов в области градостроительной деятельности на территории Республики Мордовия и внесении изменений в отдельные законодательные акты Республики Мордовия", решением Совета депутатов Ельниковского муниципального района Республики Мордовия от 06.12.2023 №121 «О передаче осуществления части полномочий по решению вопросов местного значения Ельниковского муниципального района сельским поселениям Ельниковского муниципального района», решением Совета депутатовБольшемордовско-Пошатского сельского поселения Ельниковского муниципального района Республики Мордовия от 14.12.2023 № 83 «О принятии осуществления части полномочий по решению вопросов местного значения Ельниковского муниципального района Большемордовско-Пошатским сельским поселением Ельниковского муниципального района Республики Мордовия»,](https://internet.garant.ru/document/redirect/9066208/0) администрация Большемордовско-Пошатского сельского поселения Ельниковского муниципального района Республики Мордовия **п о с т а н о в л я е т:**

 1. Утвердить прилагаемое положение о составе, порядке подготовки документов территориального планирования Большемордовско-Пошатского сельского поселения Ельниковского муниципального района Республики Мордовия, порядке подготовки изменений и внесения их в документы территориального планирования Большемордовско-Пошатского сельского

поселения Ельниковского муниципального района Республики Мордовия, а

также составе, порядке подготовки планов реализации документов

территориального планирования Большемордовско-Пошатского сельского

 поселения Ельниковского муниципального района Республики Мордовия.

 2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его [официального](http://internet.garant.ru/document?id=8897429&sub=0)

 [опубликования](http://internet.garant.ru/document?id=8897429&sub=0).

Глава Большемордовско-Пошатского сельского поселения

Ельниковского муниципального района

Республики Мордовия Р.А.Кремчеев

Приложение

к постановлению администрации

Большемордовско-Пошатского сельского поселения

Ельниковского муниципального района

Республики Мордовия

от «19» июля 2024 г.

**Положение**

 **о составе, порядке подготовки документов территориального планирования Большемордовско-Пошатского сельского поселения Ельниковского муниципального района Республики Мордовия, порядке подготовки изменений и внесения их в документы территориального планирования Большемордовско-Пошатского\_ сельского поселения Ельниковского муниципального района Республики Мордовия, а также составе, порядке подготовки планов реализации документов территориального планирования** Большемордовско-Пошатского **сельского поселения Ельниковского муниципального района Республики Мордовия**

 Настоящее Положение разработано в соответствии с [частью 2 статьи 18](https://internet.garant.ru/#/document/12138258/entry/1802) Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 8 [Закона Республики Мордовия от 12 октября 2015 г. N 71-З "О регулировании отдельных вопросов в области градостроительной деятельности на территории Республики Мордовия и внесении изменений в отдельные законодательные акты Республики Мордовия"](https://internet.garant.ru/document/redirect/9066208/0) , устанавливает состав, порядок подготовки документов территориального планирования Большемордовско-Пошатского сельского поселения Ельниковского муниципального района Республики Мордовия, порядок подготовки изменений и внесения их в такие документы, а также состав, порядок подготовки планов реализации таких документов.

1. Состав документов территориального планирования Большемордовско-Пошатского сельского поселения Ельниковского муниципального района

Республики Мордовия

Документами территориального планирования Большемордовско-Пошатского сельского поселения Ельниковского муниципального района Республики Мордовия (далее - документы территориального планирования) являются:

- генеральный план Большемордовско-Пошатского\_ поселения Ельниковского муниципального района Республики Мордовия (далее- генеральный план поселения) по своему содержанию отвечающая требованиям [статьи](https://internet.garant.ru/document/redirect/12138258/1904) 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2. Порядок

подготовки документов территориального планирования Большемордовско-Пошатского сельского поселения Ельниковского муниципального района Республики Мордовия, порядок подготовки изменений и внесения их в документы территориального планирования Большемордовско-Пошатского сельского поселения Ельниковского муниципального района Республики Мордовия

Подготовка генерального плана поселений, подготовка изменений и внесение их в генеральные планы поселения должно осуществляться в соответствии с требованиями, предусмотренными [статьями 9](https://internet.garant.ru/#/document/12138258/entry/9), 24 и [2](https://internet.garant.ru/#/document/12138258/entry/21)5 Градостроительного Кодекса и с учетом региональных и местных нормативов градостроительного проектирования, заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту генерального плана поселения, а также с учетом предложений заинтересованных лиц.

3. Состав и порядок подготовки плана реализации
документов территориального планирования Большемордовско-Пошатского сельского поселения Ельниковского муниципального района Республики Мордовия

3.1. План реализации генерального плана поселения включает мероприятия, направленные на его реализацию.

При подготовке плана реализации генерального плана поселения учитываются:

предложений органов местного самоуправления, в том числе относящихся к реализации планов размещения и строительства приоритетных объектов и сетей инженерно-технического обеспечения, транспортной инфраструктуры местного значения;

иных предложений исполнительных органов государственной власти Российской Федерации, исполнительных органов государственной власти Республики Мордовия, органов местного самоуправления, заинтересованных физических и юридических лиц.

 3.2. Реализация генерального плана поселения осуществляется путем:

- подготовки и утверждения документации по планировке территории в соответствии с документами территориального планирования;

- принятия в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, решений о резервировании земель, об изъятии, в том числе путем выкупа, земельных участков для муниципальных нужд, о переводе земель или земельных участков из одной категории в другую;

- создания объектов местного значения на основании документации по планировке территории;

- выполнения мероприятий, которые предусмотрены программами, утвержденными администрацией Большемордовско-Пошатского\_ сельского поселения Ельниковского муниципального района и реализуемыми за счет средств местного бюджета, или нормативными правовыми актами администрации Большемордовско-Пошатского сельского поселения или в установленном администрацией Большемордовско-Пошатского сельского поселения порядке решениями главных распорядителей средств местного бюджета;

- выполнения мероприятий, которые предусмотрены программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Большемордовско-Пошатского сельского поселения Ельниковского муниципального района, программами комплексного развития транспортной инфраструктуры Большемордовско-Пошатского сельского поселения Ельниковского муниципального района, программами комплексного развития социальной инфраструктуры Большемордовско-Пошатского сельского поселения Ельниковского муниципального района, и (при наличии) инвестиционными программами организаций коммунального комплекса.